

Dôvodová správa

k schváleniu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v katastrálnom území Vajkovce s Východoslovenskou distribučnou, a.s.

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku: parcela registra „C“ KN č. 473/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 226 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vajkovce, obec Vajkovce, okres Košice – okolie. Na pozemku sa nachádzajú cesty III. triedy č. III/050201 a č. III/050202 vo vlastníctve samosprávneho kraja.

Východoslovenská distribučná, a.s. ako správca distribučnej siete elektrického vedenia plánuje na uvedenom pozemku realizáciu stavby: „Vajkovce - rozšírenie NN siete“ a ako jej stavebník a investor musí preukázať právny vzťah k pozemku. Podľa predloženého projektu, spoločnosť plánuje rozšíriť NN sieť pozdĺž ciest III. triedy č. III/050201 a č. III/050202 a to v dĺžke cca 213 m v šírke 0,6 m na každú stranu, t.j. celkovo v rozsahu 255,6 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že samosprávny kraj je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje Východoslovenská distribučná, a.s. realizovať stavbu, požiadala samosprávny kraj o uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Po vzájomnej dohode s Východoslovenskou distribučnou, a.s. sa pristúpilo k riešeniu právneho vzťahu uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to z dôvodu, že pred začatím stavby a počas jej realizácie nie je možné presne určiť aká časť pozemku bude dotknutá umiestnením NN siete, a teda v akom rozsahu bude obmedzené vlastnícke právo k pozemku. Skutočný rozsah obmedzenia je možné určiť až na základe geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby vyhotovenom po ukončení stavby (umiestnení NN siete na pozemku).

Obsahom vecného bremena bude na základe zmluvy o budúcej zmluve povinnosť samosprávneho kraja strpieť umiestnenie vzdušnej NN siete pre stavbu: „Vajkovce - rozšírenie NN siete“, vstup zamestnancov Východoslovenskej distribučnej, a.s., prípadne ňou poverených osôb a vjazd vozidiel na pozemok za účelom opravy a údržby NN siete. Presné umiestnenie NN siete bude určené úradne overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom na náklady Východoslovenskej distribučnej, a.s.

Samosprávny kraj bude povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena iba v prípade, ak Východoslovenská distribučná splní nasledujúce podmienky: predloží písomnú výzvu na uzavretie zmluvy, právoplatné stavebné povolenie, znalecký posudok o určení výšky finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena, úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a zároveň počas realizácie stavby dodrží všetky podmienky určené vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja (Správa a údržba Moldava nad Bodvou), v stanovisku odboru dopravy Košického samosprávneho kraja, v stavebnom povolení, prípadne v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov. Uvedené podmienky budú zahrnuté do zmluvy o budúcej zmluve. Znalecký posudok na určení výšky náhrady ako aj geometrický plán na porealizačné zameranie stavby je povinná zabezpečiť Východoslovenská distribučná, a. s. na vlastné náklady.

Z dôvodu, že umiestnenie stavby je plánované v dotyku s cestami III. triedy č. III/050201 a č. III/050202, k realizácií uvedenej stavby sa vyjadrila Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Správa a údržba Moldava nad Bodvou ako správca ciest a odbor dopravy KSK, ktorí nemajú námietky za predpokladu podmienok určených v ich vyjadreniach, tak aby nedochádzalo k poškodeniu majetku vo vlastníctve samosprávneho kraja.

Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja na svojom rokovaní dňa 5.6.2008 návrh prerokovala, jednohlasne schválila a odporúča Zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve podľa predloženého návrhu.

Vypracoval:
JUDr. Marta Vargová
5.6.2008